

pelimmoMag

Pays Salonais | Alpilles | Pays Aixois

L'IMMOBILIER



N° 39 | HIVER 2020

MAGAZINE
OFFERT

www.pelimmo.com

Retrouvez toutes nos locations sur www.pelimmo.com



Lançon Provence

VILLA de type 4 de 124,38 m² sur 2 niveaux avec GARAGE, TERRASSE et sur 650m² de JARDIN - Elle comprend au rez-de-chaussée : un salon / séjour, une cuisine aménagée (plaque de cuisson et hotte), 2 chambres avec placards, une salle de bains, un wc - au 1er étage : une grande chambre et un bureau.

Réf. 11150 - DPE : E

Loyer : 1232,50€ CC

- Charges : 15€ (Provision ordures ménagères)
- Libre le 28.02
- Honoraires locataire : 660€ - Dépôt de garantie : 1215€



Salon de Pce

DANS QUARTIER RESIDENTIEL APPARTEMENT de type 2 de 59,18 m² en RDC avec TERRASSE et PLACE DE PARKING comprenant : Une pièce de vie, une cuisine, une grande chambre, une buanderie avec wc, salle d'eau.

Réf. 11154 - DPE : D

Loyer : 570€ CC

- Charges : 15€ (Provision ordures ménagères)
- Libre le 13.04 (peut-être libre au plus tôt)
- Honoraires locataire : 555€ - Dépôt de garantie : 555€



Péliganne

APPARTEMENT RECENT de type 2 avec TERRASSE et PLACE DE PARKING PRIVEE - Il comprend : Une cuisine ouverte et équipée sur la pièce de vie, une chambre avec placard aménagé, salle d'eau avec wc - CAVE.

Réf. 1282 - DPE : C

Loyer : 700€ CC

- Charges : 75€ (Provision charges de copropriété dont l'eau froide et ordures ménagères)
- Libre le 05.04
- Honoraires locataire : 484€ - Dépôt de garantie : 625€



Salon de Pce

BEL APPARTEMENT de type 2 bis en souplex - Il offre au RDC : Une cuisine ouverte et équipée sur la pièce de vie, une chambre avec placard aménagé, accès à une jolie salle d'eau, wc indépendant - Au moins 1 : un grand bureau avec placard aménagé - Place de parking au portail coucou.

Réf. 11063 - DPE : D

Loyer : 680€ CC

- Charges : 12€ (Provision entretien communs et ordures ménagères)
- Libre le 27.04
- Honoraires locataire : 594€ - Dépôt de garantie : 668€



Péliganne

AU CALME pour ce BEL APPARTEMENT de type 2 de 53,65 m² - Il offre : Une cuisine ouverte et aménagée sur la pièce de vie, une chambre en MEZZANINE avec placard aménagé, une salle d'eau, wc indépendant.

Réf. 11130 - DPE : C

Loyer : 600€ CC

- Charges : 20€ (Provision ordures ménagères et eau froide)
- Libre
- Honoraires locataire : 580€ - Dépôt de garantie : 580€



Miramas

Environnement privilégié et belle vue sur l'étang, VILLA T5 140,87m² sur 2 nivx avec 2 GARAGES d'env. 30m² pour chacun sur un terrain clos de 2500m² - Rdc : hall d'entrée, grand salon séjour avec cuisine ouverte et équipée, buanderie, salle d'eau avec wc - Etage : 4 chs avec placards dont 2 qui ouvrent sur une TERRASSE de 33m², salle de bains, wc, CLIM REVERSIBLE - On aime la pièce de vie de 51m² et la luminosité.

Réf. 11152 - DPE : C

Loyer : 1950€ CC

- Charges : 0€
- Libre le 09.02
- Honoraires locataire : 1540€ - Dépôt de garantie : 1950€



Salon de Provence

APPARTEMENT de type 2 de 40m² dans JOLIE RESIDENCE SECURISEE avec PISCINE COMMUNE en 1er étage avec ascenseur CAVE et PLACE DE PARKING PRIVEE comprenant : une cuisine ouverte sur séjour avec accès TERRASSE, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc.

Réf. 1475 - DPE : C

Loyer : 645€ CC

- Charges : 65€ (Provision charges copropriété dont l'eau)
- Libre
- Honoraires locataire : 440€ - Dépôt de garantie : 580€



Eyguières

Coup de coeur assuré ! GRANDE MAISON MEUBLEE T8 de 229,15m² sur 3 nivx. TERRAIN CLOS et ARBORE de 1400m² - RDC : entrée, 1 chambre avec placard aménagé, grande salle de jeux avec billard, buanderie, wc - 1er étage : une pièce à vivre avec cheminée insert, salon, cuisine équipée, 3 chs, 1 SaB (+douche), 1 SaE, wc - 2ème étage : 3 chs dont 1 avec MEZZANINE - GARAGE de 40m² - CAVE - CELLIER - On aime : l'espace, le charme et la belle vue sur les ALPILLES.

Réf. 11169 - DPE : D

Loyer : 1700€ CC

- Charges : 95€ (Provision ordures ménagères, entretien chaudière, taxe eau du canal, entretien jardinier)
- Libre mi-mai
- Honoraires locataire : 1605€ - Dépôt de garantie : 3210€

immobilier n°1
 p e l i m m o
 appartement
 v e n t e villa
 immeuble achat
 g e s t i o n
 maison de village
 l o c a t i o n

Prix immobilier : bilan 2019 Tendances 2020

Prix au m²

Métropole d'Aix-Marseille-Provence (13)
pour les maisons et les appartements anciens

QUELS SONT LES PRIX DE VOTRE VILLE ?

Conjoncture : volume de transaction, prix de vente... le marché immobilier français bat de nouveaux records en 2019

Des prix au plus haut, des taux d'emprunt au plus bas, des rendements locatifs toujours enviables par rapport aux autres formes de placements : selon la FNAIM, la conjoncture immobilière a bénéficié d'un bel alignement des planètes en 2019, qui devrait globalement se poursuivre en 2020.

Contactez-nous pour une estimation gratuite !



9 879 ventes



Prix haut

3 620 € / m²

Prix médian

2 830 € / m²

Prix bas

2 140 € / m²

**ESTIMATION
GRATUITE
04 90 44 71 90**

Période d'observation 2019

(sources immobilier.statistiques.notaires.fr)

Nos agences

Salon de Pce

Tél. 04 90 44 71 90
salon@pelimmo.com

Eyguières

Tél. 04 90 57 02 09
eyguieres@pelimmo.com

Lambesc

Tél. 04 42 66 49 79
lambesc@pelimmo.com

Pélissanne

Tél. 04 90 55 12 13
pelissanne@pelimmo.com

Lançon Pce

Tél. 04 42 47 00 28
lancon@pelimmo.com

Saint-Cannat

Tél. 04 42 52 31 97
stcannat@pelimmo.com

Grans

Tél. 04 90 55 98 68
grans@pelimmo.com

La Fare les O.

Tél. 04 90 73 67 15
lafare@pelimmo.com

Pôle administratif

Tél. 04 90 44 71 93
gestion@pelimmo.com

Sommaire

- Locations P 2
- Ventes secteur Alpilles..... P 4
- Ventes secteur Pays Aixois P 5
- Ventes secteur Pays Salonais P 6-11
- Loi Pinel P 9
- Programme Neuf P 12



Aureille **270 000 € ***
Maison de plain-pied de 97 m² sur un terrain de 543 m² arboré. Une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée, un vaste couloir desservant 3 grandes chambres et une salle de bains. 2 garages et une buanderie viennent compléter ce bien. Réf. 1114 - DPE : E **PELIMMO 06 19 98 28 87**



Aureille **193 000 € ***
Terrain plat et arboré de 605 m². Viabilités à proximité. Libre constructeur.
Réf. 1115 **PELIMMO 06 19 98 28 87**



Miramas **300 000 € ***
Proche centre ville et au calme, charmante maison de ville de 140m² avec une grande pièce ouverte sur la cuisine à l'étage, 2 chambres, un bureau et un WC indépendant. Au rez-de-chaussée, 2 chambres, une grande salle de bain avec douche, un WC indépendant et un atelier de 23m². Réf. 1124 - DPE : C **PELIMMO 07 81 29 81 56**



Miramas **399 000 € ***
Maison 6 pièces 160 m² à 2 pas du centre ville au calme, jolie maison de ville sur 2 niveaux. Au premier, une cuisine équipée, un salon-séjour, 3 chambres et des wc séparés. Au rez-de-chaussée, une chambre avec sa salle d'eau, une buanderie et 2 pièces aménagées en chambre. Grand jardin arboré. Réf. 1121 - DPE : D **PELIMMO 07 81 29 81 56**



EXCLUSIVITÉ
Lamanon **331 000 € ***
Jolie maison 125m² hab dans un écrin de verdure au calme sans vis à vis sur terrain 820m². Rdc, pièce de vie 35m² aménagée en séjour et SàM avec cheminée donnant sur véranda. Cuis aménagée fermée, 2 chs et 1 SdE. Etage, 2 chs et 1 SdE. S-sol, grand garage, buanderie et des dépendances. Vous serez charmés par son potentiel. aques travaux à prévoir. Réf. 10970 - DPE : D **PELIMMO 04 90 57 02 09**



Alleins **470 000 € ***
Villa de plain-pied de 136 m² sur un joli terrain clos et arboré de 1300 m² au calme avec sa piscine sans vis à vis et en centre ville. Vous profiterez d'une cuisine aménagée donnant sur un séjour et une salle à manger de 47 m²; la maison comprend aussi, 4 chambres, 1 salle de jeux, une salle de bains et une salle d'eau. Réf. 11092 - DPE : D **PELIMMO 04 90 57 02 09**



Lamanon **440 000 € ***
Agréable maison récente de 120m² hab. en plain pied, hors lotissement, sur 611m² de terrain plat. Grande pièce de vie avec cuisine américaine équipée, 4 chambres, salle d'eau; piscine avec pool house et remise. Véritable havre de paix, la maison vous séduira par ses prestations de qualité ; poêle à granulés, forage. Disponible mi août 2020. Réf. 11131 - DPE : C **PELIMMO 04 90 57 02 09**



EXCLUSIVITÉ
Eyguières **147 000 € ***
Maison dans résidence sécurisée avec piscine. Au Rdc, salon donnant sur une kitchenette, une chambre, salle de bains avec wc. A l'étage, vous disposez d'une seconde chambre en mezzanine. A l'extérieur, une terrasse un joli jardin clos et un cabanon et un abri de jardin ; parking privatif. Réf. 11163 - DPE : E **PELIMMO 04 90 57 02 09**

Saint Cannat 824 000 € *

RARE ! Coeur de ville au calme, Villa CONTEMPORAINE, lignes épurées, confort absolu ! Maison exceptionnelle sur 1000m² de terrain paysagé avec grande terrasse et jolie piscine. Prestations de qualité : performance Bio climatique, plancher chauffage-rafraîchissant, domotique, volets à lames orientables, aspiration centralisée. ON AIME : le confort de vie et la convivialité, emplacement idéal dans le village.

Réf. 138 - DPE : A

PELIMMO 04 42 66 49 79



Lambesc 750 000 € *

Propriété 4500m² dans cadre idyllique. Villa contemporaine 195m² env. et atelier de 50m² env. Bel espace de vie avec nombreuses baies vitrées permettant de profiter de la vue ; chambre et sde en Rdc. Etage : chambre parentale avec coin bureau, dressing et terrasse, 3 chs, s-de jeux et belle SdE. Jardin disposant d'une belle piscine. ON AIME : l'architecture intérieure et les prestations de qualité. Réf. 108 - DPE : D **PELIMMO 04 42 66 49 79**



Lambesc 169 000 € *

Dans maison de village, Bel APPARTEMENT T3 Duplex, entièrement rénové. Coeur du village et proche toutes commodités (stationnement facile). Belle pièce à vivre avec cuis aménagée, 2 chs dont 1 avec mezzanine et 1 jolie SdB avec wc. Copropriété 2 lots sans charges - ON AIME : son emplacement et n'avoir qu'à poser les meubles ! Idéal INVESTISSEUR. Réf. 142 - DPE : vierge **PELIMMO 04 42 66 49 79**



EXCLUSIVITÉ Saint Cannat 388 000 € *

MAISON PP. Secteur idéal, calme, à 2 pas du village. 92m² hab + garage sur terrain 520m² (piscinable). Hall d'entrée avec placard, salon pouvant s'ouvrir sur la cuisine qui donne sur véranda, 3 chs avec placards, 1 SdE avec douche italienne et grand placard, un wc séparé et un garage accessible de la maison. ON AIME : le jardin intimiste, le potentiel sans avoir besoin de faire beaucoup de travaux. Réf. 143 - DPE : D **PELIMMO 04 42 66 49 79**



EXCLUSIVITÉ Saint Cannat 325 000 € *

MAISON PP 140m² sur terrain 1067m². Lumineuse villa avec vaste entrée desservant un séjour ouvert sur SdM, cuisé équip indépté, le tout donnant accès à une spacieuse terrasse expo sud. 4 chs, 1 SdE, grande SdB, un wc séparé, buanderie et grand garage de 30m² (non attenant). Travaux à prévoir - ON AIME : le Prix pour 140m² sur 1067m² ! Réf. 146 - DPE : C **PELIMMO 04 42 66 49 79**



Lambesc 465 000 € *

Au calme et proche commodités, Jolie MAISON PP., 130m² environ sur 745m² de terrain avec piscine. Lumineuse pièce à vivre avec cuisine équipée, 4 chs, bureau, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 toilettes, et un cellier. Côté jardin : piscine avec sa cuisine d'été, grande terrasse, 2 chalets dont un climatisé. ON AIME : l'emplacement idéal, la clim réversible gainable dans toute la maison. Réf. 118 - DPE : C **PELIMMO 04 42 66 49 79**



Vernègues/Cazan 337 000 € *

JOLIE VILLA T4 RECENTE PLAIN PIED sur terrain 464m². Venez vite découvrir cette charmante maison construite en 2015, non mitoyenne et en impasse. ON AIME : Les prestations (volets roulants élect, poêle à granulés, portail et porte de garage auto, l'alarme, le forage...). Le grand garage permet d'envisager un agrandissement de la maison. Réf. 140 - DPE : B **PELIMMO 04 42 66 49 79**

EXCLUSIVITÉ



La Fare les Oliviers 480 000 € *

Venez découvrir cette VILLA exposée sud de 111m² sur un joli terrain de 1010m² avec piscine et garage. Elle offre au Rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec rangement, une cuisine équipée fermée et une belle pièce de vie de 38m² avec accès sur la terrasse. Egalement une chambre avec douche et point d'eau, et un WC. A l'étage, trois autres chambres dont deux avec penderie, une salle de bains et un wc. A VISITER SANS TARDER !

Réf. 0295 - DPE : en cours

PELIMMO 04 90 73 67 15



EXCLUSIVITÉ



Saint Chammas 295 000 € *

Immeuble d'investissement côté Port entièrement rénové en 2008 composé de 3 apparts : 1 studio au Rdc, 1 T2 au 1er et 1 T2/3 au 2^{ème} (actuellement loué). SH 100m² env hors parties communes sur 3 nivx. Revenus locatifs an estimés 18.000€. Parties communes et apparts en très bon état. Fenêtres double vitrage et chauff indiv élect. Faible charges. Emplacement idéal. Réf. 0275 - DPE : X

PELIMMO 04 90 73 67 15

La Fare les Oliviers 480 000 € *

Superbe MDV située dans secteur calme et recherché, prox toutes commodités. Esprit contemporain avec belles prestations, volumes excepts sur 178 m² en Duplex - Rdc : immense pièce de vie avec cuis ouverte , buanderie et wc. Etage : suite parentale avec SdE, 1 chambre, bureau, belle terrasse 25m² et grande SaB balnéo avec douche italienne et wc- Jolie mezza. Double gge attenant 40 m². Réf. 0288 - DPE : B

PELIMMO 04 90 73 67 15

La Fare les Oliviers 275 000 € *

TERRAIN à bâtir avec piscine existante d'environ 839m² - Proche des commodités - Non viabilisé, libre constructeur. Emprise au sol de 50%, sans vis-à-vis.

Réf. 0290

PELIMMO 04 90 73 67 15



La Fare les Oliviers

Sur une parcelle de 500 m², cette jolie MAISON de plain pied vous propose sur 90m² : une grande et lumineuse pièce de vie ouverte avec cuisine équipée, 3 chambres avec penderies, salle de bains et un wc. Côté extérieur, la maison dispose également d'un garage et d'un espace terrasse. La villa se situe dans un secteur calme et recherché, à 5 minutes des commodités. A visiter sans tarder ! Réf. 0296 - DPE : en cours

342 000 € *

PELIMMO 04 90 73 67 15



EXCLUSIVITÉ

Miramas le Vieux

295 000 € *

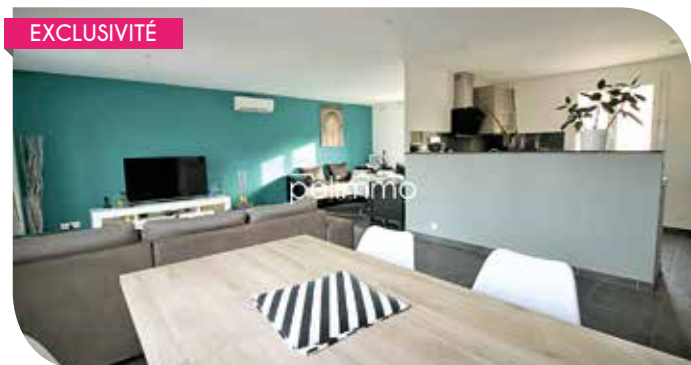
Deure de prestige SH 180m² dans le village médiéval du Vieux Miramas bâtie sur les fondations du château datant du 12ème siècle, dont elle a conservé la superbe et imposante citerne. Agréable salon, séjour et S-à-M avec cuis inédite, 4 gdes chs. Réhabilitée en 1969 puis rénoverée dans les années 80, elle reflète l'âme des artistes, qui depuis toujours l'ont habitée. Réf. 11174 - DPE : D **PELIMMO 04 42 47 00 28**



Lançon Provence

472 000 € *

Proche centre du village, villa PP T4 SH 93m² sur terrain de 1571m². Salon séjour avec cuisine ouverte aménagée, trois chambres, une salle de bains et des toilettes séparés, ainsi que 2 grands garages de 41m² et 50m² - Rafrâichissements à prévoir - ON AIME : Le potentiel et l'emplacement. Réf. 11100 - DPE : D **PELIMMO 04 42 47 00 28**



EXCLUSIVITÉ

Lançon Provence

425 000 € *

Agréable VILLA rénoverée en 2016 - Organisée de PLAIN PIED avec une spacieuse pièce de vie de 50m², 3 chambres, salle d'eau en travertin avec double vasque et douche italienne, toilettes séparés. Située dans un quartier très calme avec garage et piscine, avec accessibilité à toutes commodités à pied. Réf. 11156 - DPE : D **PELIMMO 04 42 47 00 28**



Lançon Provence

367 500 € *

CAMPAGNE, Maison PP en pierre SH 160m² sur terrain 1055m² env, rénoverée entièrement. Spacieuse pièce de vie 100m² avec cuis ouverte équipée et mezzanine, 3 chs, SdE avec double vasque et douche italienne, toilettes. Présence d'un pigeonnier aménagé de 50m², potentiel locatif - ON AIME : L'espace et le charme. Réf. 11110 - DPE : D **PELIMMO 04 42 47 00 28**



Grans

649 000 € *

Campagne, sur terrain 1133m² avec piscine, joli MAS T4 avec hangar. Jolie pièce de vie 72m² avec accès terrasse, cuis ouverte et équip, 3 chs dont 1 suite parentale 30m², SdB, toilettes, cellier et atelier - Hangar 400m² accolé au mas, actuellement loué - ON AIME : l'environnement calme bucolique et le charme de l'ancien. Réf. 11108 - DPE : vierge **PELIMMO 04 90 55 98 68**



Lançon Provence

210 000 € *

Résidence récente, bel Appt T3 en RDJ avec 2 PLACES DE STATIONNEMENTS et CAVE. Pièce de vie avec cuisine équipée donnant accès sur un spacieux jardin de 160m² environ, 2 chambres, une salle d'eau avec toilettes et une buanderie - Il bénéficie également de 2 places de parking privative et d'une cave. Réf. 11033 - DPE : C **PELIMMO 04 42 47 00 28**



EXCLUSIVITÉ

Grans

262 500 € *

Proche centre village, avec stationnement privatif, cave et terrasse, charmante maison T4. Rdc, une pièce de vie lumineuse avec un poêle à bois, une cuisine neuve entièrement équipée, et un WC, au 1er étage une grande chambre et une salle d'eau avec WC, et au 2ème étage deux chambres. Réf. 11144 - DPE : D **PELIMMO 04 90 55 98 68**



Grans

210 000 € *

Coeur de village, charmant Appt T4 en duplex, SH 75m² hab env. comprenant au Rdc, une agréable et lumineuse pièce de vie équipée d'une climatisation réversible, avec cuisine ouverte équipée, une salle de bains et un WC, et 3 chambres au 1er étage - ON AIME : l'emplacement, fonctionnalité et prestations. Réf. 11157 - DPE : D **PELIMMO 04 90 55 98 68**

EXCLUSIVITÉ



Pélessanne

375 000 € *

Coup de coeur ! Charmante villa plain-pied de 97m² très lumineuse. Belle pièce à vivre 42m² avec cuisine équipée et buanderie, 3 chambres, 2 SdE, dégagement avec placard et wc. Au pied des collines, vous profitez de son agréable terrasse 35m² ombragée par une pergola. Jardin avec abri moto et stationnement privatif. Prests soignées. Réf. 11158 - DPE : A

PELIMMO 04 90 55 12 13

EXCLUSIVITÉ



Pélessanne

210 000 € *

Proche toutes commodités, au calme, terrain d'une superficie de 500m² viabilisé - Construction maison de plain pied obligatoire CES 0.3 - Libre constructeur.

Réf. 11124

PELIMMO 04 90 55 12 13



Pélessanne

658 000 € *

Maison atypique 260m², bcp de charme sur 5170m² avec piscine et garage. Rdc : double séj avec une chem, cuisine équip, 2 chs avec SdE et toilette séparé. Etage : suite parentale et bureau. R-1 : Une chambre, SdB et toilette. Grande cuisine d'été avec salon, bureau et chambre donnant sur la piscine. Buanderie, atelier, et grand garage. Réf. 10890 - DPE : D PELIMMO 04 90 55 12 13

EXCLUSIVITÉ



Pélessanne

595 000 € *

Environnement except, vue dégagée. Maison avec beaucoup de cachet SH 146m² sur terrain 4000m² dont 2000m² clôturé avec piscine et pool house. Rdc : sal/séj 47m² avec hauteur sous plafond et chem, cuis équip, buanderie et suite parentale 24m², SdE 6m² et dressing. Etage 1 chambre avec terrasse, placard et SdB 8m². Attenant à la maison une 3^e chambre de 19m². Réf. 11019 - DPE : D PELIMMO 04 90 55 12 13

EXCLUSIVITÉ



Pélessanne

168 000 € *

Dans résidence récente et sécurisée avec asc. Situé au 1er étage, APPARTEMENT lumineux T2 avec vue sur les collines. Il est composé : d'un salon avec cuisine équipée, d'une chambre avec placard, d'une SdE et wc. TERRASSE et GARAGE en sous-sol. ON AIME : la proximité des commerces et la terrasse. Réf. 11044 - DPE : D PELIMMO 04 90 55 12 13



Vernègues

369 000 € *

En impasse au calme, Maison T6 SH 124m² avec garage de 25m² sur terrain clos et arboré de 570m². Elle se compose d'une pièce de vie de 50m², 4 chambres et un bureau, une SdB, 2 wc, une buanderie et une chaufferie - On aime : le village, l'emplacement de la maison et les volumes. Réf. 11088 - DPE : C PELIMMO 04 90 55 12 13

EXCLUSIVITÉ



Pélessanne

420 000 € *

Au calme, en impasse, belle maison P.P. SH 134m² rénovée en 2012 sur terrain d'env 600m² avec garage 30m². Agréable pièce de vie de 60m² avec cheminée, une mezzanine, buanderie, 3 chs, une SdB avec baignoire et douche, 2 wc. Chauff. au sol, eau du canal, portail élect. On aime : les volumes, la cuisine équipée, et l'environnement. Réf. 11098 - DPE : D PELIMMO 04 90 55 12 13

*Honoraires charge vendeurs



NE PAYEZ PLUS D'IMPÔTS !

RDV personnalisé
au 04 42 47 00 28

Bonne nouvelle : l'État a reconduit le dispositif Pinel pour 2020
Profitez du dispositif Pinel en investissant dans la «Pierre»

Pelimmo vous propose ses conseils et bons plans pour ne plus payer d'impôts !

Exemple d'investissement dans la nouvelle Résidence «Le Patio de Pierre» à Lançon Provence Appartements de standing



*Prix revient avec FNR = 209 000€ - taux crédit 1,65% fixe hors assurance
** selon calcul dispositif Pinel, éligibilité zone B1
*** 21% de réduction impôt sur prix revient

Les avantages de la Loi PINEL

Une réduction
d'impôts de **12 18 21** %
sur **6 9 12** ans

Pour tous les contribuables

Logement loué à
nu pour 6 ans
minimum

Loyers et
ressources
plafonnés

Éligibilité zone loi Pinel et bâtiment
aux normes RT 2012

**T3 de 59,70m² + terrasse 11,10m² +
stationnement : 205.000€ +FNR**

- Mensualité : **825€/mois***
- Rendement : **665€ loyer/mois****
+ **305€ réduction impôts/mois*** = 970€**



04 42 47 00 28

pelimmo

FERTA
PROMOTION

EXCLUSIVITÉ

Salon de Provence 279 000 € *

A 5 minutes du centre ville proche des écoles et des commodités maison de 130m² avec au rez-de-chaussée salon/séjour de 32m² avec cheminée, grande cuisine, 2 chambres, dressing, salle d'eau, toilettes. A l'étage : 3 chambres, un bureau/salle de jeux, salle de bains et toilettes. Entièrement climatisée. Cour et Garage.

Réf. 11133 - DPE : C

PELIMMO 04 90 44 71 92



Salon de Provence

336 000 € *

Villa Neuve d'environ 105m² habitables, grande pièce de vie climatisée, à l'étage 3 chambres, salle de bains avec toilettes - Volets roulants - 350m² environ de terrain avec garage.

Réf. 11001 - DPE : B

PELIMMO 04 90 44 71 92



Salon de Provence

228 000 € *

Proche centre ville au calme, bel appartement de 78m² avec pièce de vie de 40m², 2 chambres, dressing, SdE. Terrasse de 44m². Belle hauteur sous plafond de 3m. 2 places de parking privatives. Vous n'aurez plus qu'à vous installer.

Réf. 10926 - DPE : D

PELIMMO 04 90 44 71 92



EXCLUSIVITÉ

Salon de Provence

135 000 € *

Dans résidence, appartement en rez-de-chaussée surélevé de type 4 de 80m². Loi Carrez comprenant séjour, grande cuisine, 3 chambres, dressing, salle d'eau, toilettes, buanderie, cellier - Volets roulants.

Réf. 11069 - DPE : D

PELIMMO 04 90 44 71 92



Istres

398 000 € *

Très beaux volumes pour cette villa tradi de 195m² comprenant hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, salle de billards, trois grandes chambres, salle de bains, salle d'eau, dressing, buanderie. Garage de 50m² sur un terrain clos de 1060m² situé au fond d'une impasse au calme.

Réf. 11031 - DPE : E

PELIMMO 04 90 44 71 92



Salon de Provence

545 000 € *

Maison de ville 136m². Rdc, salon, cuisine entièrement équipée avec espace repas donnant directement accès jardin, toilettes. Accès de la maison à 1 garage de 60m² avec mezzanine. Etage 3 belles chambres dont 1 avec SdE, SdB (à terminer), toilettes. Joli jardin avec dépendants et espace piscine sécurisée. Poss agrandissement.

Réf. 10925 - DPE : D

PELIMMO 04 90 44 71 92



Salon de Provence

199 000 € *

Dans résidence récente, bel appartement T2 de 50m² climatisé, pièce de vie avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec toilettes. Jardin de 50m² et place de parking privative.

Réf. 10947 - DPE : C

PELIMMO 04 90 44 71 92



EXCLUSIVITÉ

Salon de Provence

100 000 € *

Résidence sécurisée proche centre Ville au 3ème étage sans asc., appart traversant très lumineux T3/4 comprenant séjour double de 28m², cuisine avec loggia, 2 chambres. Balcon et cave - Stationnement dans la résidence - Sans vis à vis. Réf. 11126 - DPE : C

PELIMMO 04 90 44 71 92



Salon de Provence

235 000 € *

Centre ville au premier étage d'une MDV, bel appartement rénové avec goût de type 3 de 84m², salon, cuisine équipée, 2 grandes chambres dont une avec son dressing, grande salle d'eau et wc séparés. Réf. 11143 - DPE : D

PELIMMO 04 90 44 71 92



Salon de Provence

390 000 € *

Secteur recherché des Viougues, villa de plain-pied de 115m² comprenant séjour, jolie cuisine récente équipée, buanderie, 4 chambres et un bureau, salle d'eau, toilettes. Terrain clos de 545m² stationnements.

Réf. 11153 - DPE : D

PELIMMO 04 90 44 71 92



Salon de Provence

515 000 € *

Secteur recherché du Touret, Maison d'architecte de plain pied de 186 m² comprenant grand Salon / Séjour de 64 m², cuisine, 4 chambres, 3 salles d'eau, nombreux rangements, buanderie. Double garage, atelier. Beau terrain de 1227 m² - Travaux à prévoir. Réf. 10854 - DPE : X

PELIMMO 04 90 44 71 92



Salon de Provence

220 000 € *

Dans résidence avec ascenseur, appartement T3 de 67m² au 2ème et dernier étage avec belle terrasse, séjour lumineux, cuisine (possibilité d'ouverture sur la pièce de vie), 2 chambres avec placard, salle de bains, wc séparés. Garage et place de parking privative.

Réf. 11171 - DPE : D

PELIMMO 04 90 44 71 92



Salon de Provence

299 000 € *

Secteur recherché des Viougues au calme. A prendre après division. Maison R+1 composée au 1^{er} étage d'1 pièce de vie 44m² (après ouverture cloison entre séj et cuis), 2 chs, SdB et toilettes. Escalier communiquant avec Rdc où vous trouverez 2 chs, SaE avec toilettes et 2 gges (22 et 24m²). Terrain 488m² abri de jardin. Travaux à prévoir. Belle expo. Réf. 11164 - DPE : E

PELIMMO 04 90 44 71 92



Salon de Provence

283 900 € *

Coup de Coeur pour cette maison T4 en R+1 rénovée. Rdc, hall d'entrée, une grande pièce de vie traversante, cuisine équipée, wc, buanderie avec accès jardin, terrasse et garage. A l'étage 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec sa salle d'eau et une salle de bains avec wc. Aucuns travaux à prévoir. Réf. 11170 - DPE : D

PELIMMO 04 90 44 71 92

Prochainement à Saint-Cannat
Pelimmo vous propose



Saint-Cannat



LE PRÉ

DES FERRAGES

12 Villas

de 90 à 114m²

avec jardins, terrasses,
garages et stationnements
privés.

A partir de 359.700€ FNR

Renseignements

04 42 52 31 97

pelimmo

