

MOËLAN, UNE AMBITION COMMUNE

Molan, ur youl-sevel evit an holl



Avec les hommes et les femmes rassemblés autour de ma candidature, après une large consultation, nous avons bâti un beau programme pour le Moëlan de demain, à la fois ambitieux et raisonné. C'est ce programme, détaillé dans les pages suivantes, que je propose de mettre en œuvre, avec vous, dans le dialogue et la concertation.

Nous avons besoin de continuité et d'harmonie pour rendre la vie quotidienne plus facile et ensemble relever les nouveaux défis. La rupture ou le retour aux pratiques anciennes serait hasardeux.

Nous avons besoin aussi d'apaisement, c'est pourquoi j'ai voulu un rassemblement le plus large possible, en dehors des clivages. Raviver les tensions serait une erreur.

Aimer Moëlan est ce qui nous rassemble.

Faisons ensemble ce qui nous rassemble.

*Alors les 15 et 22 mars prochains, votez pour la liste conduite par **Jacques Le Doze**.*

NOS PRIORITÉS :

- **Une politique volontariste en matière de logement avec demain une offre renforcée**
- **Une gestion transparente et rigoureuse avec des investissements utiles et raisonnés et des projets conduits en pleine concertation avec les concitoyens**
- **Une fiscalité locale contenue**
- **L'anticipation des défis de demain : cela concerne les seniors, la jeunesse et la transition écologique**
- **Un maintien d'une belle qualité de vie**
- **Un entretien de nos réseaux et une mise en valeur de notre patrimoine**
- **Un partenariat nouveau et renforcé avec Quimperlé Communauté**



NOTRE PROGRAMME POUR LA PROCHAINE MANDATURE.

POUR UN DÉVELOPPEMENT HARMONIEUX, RAISONNÉ ET DURABLE DE NOTRE COMMUNE

Volet logement



- **Finaliser les opérations et projets en cours** : Kergroës près de l'école (20 logements locatifs et 4 lots libres), Kérandréo (16 logements), Hauts de Prat Bern (57 logements).
- **Entreprendre de nouveaux chantiers** dans le respect du nouveau PLUi (location et accession à la propriété) :
 - Reprendre, améliorer et réaliser le projet de **Mentoul après dépollution du site** ; profiter de ce chantier pour réaliser un aménagement vert menant à la fontaine puis à la chapelle St Philibert valorisant notre patrimoine ;
 - Profiter de l'acquisition de **l'ancienne école privée de Kergroës** pour créer du logement tout en recherchant la mixité intergénérationnelle.
- **Accompagner la construction privée** :
 - **Aider les jeunes ménages à acquérir du foncier** : acheter des terrains au prix du marché (commune littorale) et les revendre à un prix moindre calé sur le prix du foncier dans les communes de l'intérieur de Quimperlé Communauté ;
 - Étudier la **création d'un Organisme Foncier Libre (OFL)** permettant de dissocier le foncier du bâti (dispositif issu des Organismes Fonciers Solidaires qui existent depuis 2014 et élargi car désormais sans conditions de ressources). Outre l'économie pour les futurs acquéreurs, ce dispositif devrait aussi permettre d'endiguer durablement la hausse du coût du foncier sur la commune.
- **Sensibiliser à la création de logements de basse consommation énergétique** en accompagnant cette action par une démarche volontaire concernant le bâti sous tutelle municipale.
- **Retravailler le projet « Maison des seniors »** cité de Porz Moëlan pour mieux répondre aux attentes des moëlanais.



Volet économie locale



- **Poursuivre la redynamisation des deux agglomérations** que sont **le bourg et Kergroës** :
 - **Développer le commerce**, en étudiant la possibilité d'acheter des murs puis de les louer à des commerçants motivés et désireux de s'installer dans la commune ; tout en évitant de faire de la concurrence aux commerces existants ;
 - **Créer de nouveaux services à la population**, lors du futur programme de logements à Kergroës (ancienne école privée) ou de la réhabilitation des bâtiments de l'école publique rue Louis Le Guennec ;
 - **Favoriser la consommation avec un programme de fidélisation** : étudier, avec les commerçants, une solution de dynamisation des centres villes.
- **Favoriser l'activité artisanale et commerciale** : c'est une compétence Quimperlé Communauté, mais nous souhaitons continuer d'être fortement impliqués, de suivre les différents dossiers, dont celui de la zone Kervignac – Keranna, et d'être proactifs. Par ailleurs, certaines situations méritent une attention toute particulière.
- **Veiller à nos spécificités locales** : ostréiculture, agriculture raisonnée, pêche, nautisme, friches littorales, etc :
 - **Travailler sur la qualité des eaux des estuaires Bélon et Merrien** par une grande vigilance sur les travaux réalisés en aval et amont ;
 - **Soutenir et, si possible, renforcer l'activité pêche** ;
 - **Maintenir une capacité forte** d'hivernage, d'entretien et de réparation des bateaux de plaisance sur la commune ;
 - **Poursuivre et finaliser**, en concertation avec les usagers, **l'étude « carénage des bateaux » puis mettre en œuvre/réaliser la solution retenue** ;
 - **Poursuivre, avec les agriculteurs investis, le projet des friches littorales** : projet compliqué à mettre en œuvre mais beau projet au rayonnement national et désormais pris en exemple par de nombreuses communes.



- **Développer les productions et les approvisionnements locaux** (bien manger à Moëlan) :
 - **Finaliser enfin**, avec Quimperlé Communauté, **la mise en place de la plateforme de circuits courts à Bazen Huen** ;
 - **Conseiller et accompagner les producteurs dans leurs démarches administratives**, souvent dissuasives ;
 - **Mettre en place des circuits d'approvisionnements courts** lors de la rénovation de la cuisine centrale (amplifier l'action déjà lancée et multiplier le nombre de repas bio à la cantine) ;
 - **Impliquer les producteurs locaux dans l'approvisionnement** des distributeurs de produits frais installés dans les ports.
- **Appuyer le développement des métiers de service à la personne** (emplois non délocalisables) :
 - **Maintenir un dialogue renforcé** avec les associations d'aide à la personne et les personnes exerçant les métiers tels que : assistante maternelle, femme de ménage, jardinier, ... ;
 - **Accueillir et aider, en toute confidentialité, les particuliers** dans leurs démarches administratives, notamment les personnes qui ne sont pas familières de l'outil informatique : mise en place d'un local et de créneaux dédiés.
- **Dynamiser nos ports et les sorties de plage et offrir de nouvelles prestations** aux moëlanais et aux personnes de passage :
 - **Mettre en place, dans chaque port, un distributeur de produits frais** pour pallier l'absence de commerce à proximité immédiate ;
 - **Mettre à niveau (installations existantes) et généraliser dans les trois ports des toilettes et des douches aisément accessibles** ;
 - **Créer des spots Wifi libres d'accès**, ou élargir les zones existantes, sur les lieux d'intérêt de la commune outre le bourg : Kergroës, ports et plages ; étudier l'installation de webcam sur les plages ;
 - Mettre en place un **balisage du chenal d'accès au port du Bélon** ;
 - Poursuivre l'étude, tout juste lancée, sur le **désensablement de l'estuaire du Bélon**, avec les communes littorales voisines (mutualisation) et les ostréiculteurs et trouver une solution adaptée et viable financièrement ;
 - Étudier, avec les ostréiculteurs, la **création d'un point de vente d'huîtres** au Bélon ;
 - **Offrir des prestations nouvelles sur nos plages** : en lien avec les associations proposer de nouvelles animations sur les plages ou arrière-plages, et avec les acteurs du tourisme ou le centre nautique de Beg-Portz proposer de la location de Paddle et de Canoë Kayak à Trénez.





Volet tourisme



- **Faire vivre nos labels** liés aux plages, aux ports et à notre territoire et **obtenir le label « Port propre » pour le Bélon.**
- **Continuer à mettre en valeur nos chemins et nos sentiers côtiers :**
 - Rechercher la continuité des sentiers côtiers (exemple Kerfany), les sécuriser en réalisant des travaux de confortement et améliorer le balisage ainsi que la signalétique des points remarquables ;
 - Optimiser les périodes d'entretien et réaliser les travaux par tronçons ; rechercher la participation des associations pour l'entretien ;
 - Installer davantage de bancs et de tables de pique-nique ;
 - Mieux communiquer sur l'état des chemins et sentiers (ouverts ou fermés).
- Profiter de la démolition de l'ancienne école privée de **Kergroës** pour **aménager le carrefour** qui permet de rejoindre les plages et le port du Bélon ;
- **Valoriser notre patrimoine et améliorer la signalétique** ; soutenir les actions des différentes associations œuvrant pour l'entretien de nos sites remarquables.



Volet culture – patrimoine – associations – sport



- **Soutenir le dynamisme de la vie associative culturelle, sportive et patrimoniale :** Moëlan a plus de 130 associations, c'est une véritable richesse qu'il faut faire vivre (soutien par la mise à disposition d'infrastructures et de matériels et soutien financier).
- Mettre en place un outil informatique performant de **réservation et de gestion des salles communes**, avec possibilité de contrôle de l'utilisation effective ou non, et rédaction d'une charte de bonne conduite avec les différentes associations.

- **Développer une riche diversité culturelle** intégrant nos traditions et notre langue bretonne (une filière continue du primaire au secondaire et un passage au niveau 3 de notre charte Ya d'ar Brezhoneg).
- **Optimiser l'utilisation de l'Ellipse en proposant des conférences d'intérêt général, des salons (livre, BD, ...) et des événements plus réguliers favorisant les rencontres entre générations ;** organiser des rencontres thématiques (matelotage, jardinage, pêche en mer et à pied, ...) pour transmission des savoirs et savoir-faire.
- **Pérenniser les événements culturels ;**
- **Conforter le conseil municipal des jeunes** (engagement des jeunes et éducation à la citoyenneté) et donner aux jeunes conseillers la possibilité de construire des projets ; les associer aux discussions relatives au transfert de l'espace jeunes et de l'école de musique vers le futur pôle culturel (ce nouvel ensemble offrira de larges possibilités et permettra de poursuivre notre projet culturel) ; les impliquer davantage dans la programmation des activités qui leur sont dédiées.
- Continuer **d'entretenir nos routes communales**, durement attaquées par les intempéries de cet hiver, et **d'améliorer**, dans nos bourgs (trottoirs) et sur nos sites remarquables, **l'accessibilité** pour les personnes à mobilité réduite, les poussettes, etc.
- **Créer un circuit cyclo route permettant la découverte de la commune et de son littoral.**
- **Transformer l'actuel jardin public en un lieu de vie et de rencontre** accueillant pour tous les moëlanais (toutes générations) :
 - Sécuriser le plan d'eau et y faire disparaître les animaux nuisibles ;
 - Rénover ou reconstruire les toilettes ;
 - Créer un abri pour les vélos ;
 - Y installer des jeux pour enfants et un parcours sportif à destination des scolaires, des sportifs occasionnels et des associations ;
 - Réhabiliter le chemin d'accès entre ce jardin et le stade, le sécuriser et faire en sorte qu'il soit adapté pour toutes les populations, les poussettes ou landaus.
- **Étudier la réhabilitation du parcours sportif de Kerascoët.**
- **Embellir l'entrée du complexe stade – skate Park**, en démolissant les édifices désormais inutiles et en sécurisant ce lieu de partage avec la sortie du collège.
- **Définir un programme pluriannuel d'entretien de l'école publique du bourg et lancer les premières études** : la création d'un préau côté maternelle, l'accès aux toilettes côté primaire et la rénovation de la cuisine centrale devront être en bonne place dans ce programme.

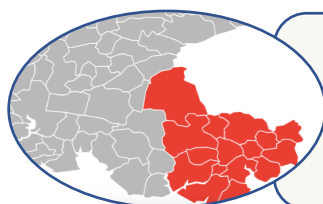


POUR UNE ANTICIPATION DES DÉFIS DE DEMAIN



- **Encourager les pratiques écoresponsables et développer les déplacements respectueux de l'environnement et solidaires :**
 - Poursuivre la politique de **sensibilisation sur les déchets** en bordure de voie, sur les plages et les côtes ;
 - Étudier la mise en place d'un **compostage collectif** (village, école ou quartier test) ;
 - Développer progressivement le réseau de **pistes ou voies cyclables**, en partenariat avec QC et CD29 ;
 - Rechercher avec Quimperlé Communauté une mutualisation de **véhicules propres** pour les communes ;
 - Encourager la structuration de filières paysannes, bio et locales, et préserver le foncier agricole.
- **Économiser nos ressources et lutter contre le gaspillage :**
 - Sensibiliser la population, en particulier la jeunesse en commençant par les publics scolaires ;
 - Protéger la ressource en eau ;
 - Améliorer l'isolation de nos bâtiments communaux.
- **Répondre aux attentes de nos aînés, soutenir les projets de nos jeunes et aider les personnes en situation de handicap.**
- **Rompre l'isolement des aînés** en mettant en place des transports solidaires et en créant des moments de détente (jeux, danse, ...) ; étudier l'adhésion à la démarche « Villes amies des aînés ».
- **Maintenir et valoriser notre belle qualité de vie.**
- **Lutter contre l'incivisme** et faire de la pédagogie envers tous.

POUR UNE MEILLEURE REPRÉSENTATIVITÉ DE LA COMMUNE AU SEIN DE QUIMPERLÉ COMMUNAUTÉ



- **Être davantage entendu et obtenir au moins une vice-présidence** (Moëlan est la 2^{ème} commune du territoire, cette demande est légitime ; ne pas l'accorder une nouvelle fois serait incompréhensible et montrerait la volonté de certains de continuer de faire de la politique politicienne).
- **Définir un nouveau partenariat renforcé** où écoute et considération ne sont pas des vains mots, définir une relation gagnant-gagnant.
- **Travailler avec les partenaires de la communauté à :**
 - Une adaptation du **réseau de transports**, horaires et trajets à optimiser ;
 - Une amélioration de la **collecte des déchets** : points de dépôt et desserte ;
 - La pérennité et la qualité des **services d'intérêt communautaire** : gare, finances, hôpital, ... ;
 - La tenue d'une permanence de **conciliation de justice** et de **conseil habitat** à Moëlan ;
 - La **création à Moëlan d'une Maison (Musée, Galerie) du patrimoine communautaire maritime**, en liaison avec les médiathèques : histoire du littoral, exposition de nos costumes anciens, l'huître, etc.
- **Rechercher la mutualisation et la rationalisation des services, éviter l'empilement.**

